



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

26.07.2019 nr 7.2-6.2/1766

16.07.2019 toimunud paikvaatlusel Kose Sööklas aadressil Pikk 19, Kose vald, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2019-2.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – TRIVOLI OÜ-le (10202992), Pikk 19, Kose vald, Harjumaa – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

#### **1. Paigaldada evakuatsioonivalgustus.**

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones puudub evakuatsioonivalgustus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate tuleohutuspäigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 järgi peab ehitistes, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 järgi evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav ja tähistatud vastava märgistusega. Sama määruse § 31 lg 1 p 1-4 järgi on evakuatsioonivalgustus hoone, hoone osa, ruumi või vabas õhus piiratud ala valgustus, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaal-elektritoite tõrke korral võimaldab evakueeruda, vähendada paanika tekkimist, lõpetada tegevused ning välja lülitada seadmed või peatada protsessid, teha päästetöid. Sama määruse § 31 lg 2 p 1-4 järgi jaguneb evakuatsioonivalgustus selle kasutamise otstarbe järgi väljapääsutee valgustuseks, mis hõlmab muu hulgas ka evakuatsiooniteed ja trepikoja; paanikavastaseks valgustuseks; ohtliku tööpiirkonna valgustuseks ja ohutusmärgi valgustuseks. Sama määruse § 31 lg 3 järgi evakuatsioonivalgustust peab evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Sama määruse § 32 lg 1 järgi on väljapääsutee valgustus ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Sama määruse § 32 lg 2 p 3 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toilitushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga

kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue. Sama määruse § 32 lg 2 p 4 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse evakuatsiooniteele. Sama määruse § 32 lg 2 p 8 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse väljumistee ühiskasutuses olevale alale. Sama määruse § 33 lg 1 järgi paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Sama määruse § 33 lg 2 p 1 järgi paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit. Sama määruse § 34<sup>1</sup> lg 1 järgi ohutusmärk on ette nähtud ohutusalase teabe esitamiseks ning ohutusmärgiks loetakse väljapääsutee suunda näitavat märki, hädaväljapääsu märki ja muud asjakohast ohutusmärki. Sama määruse § 34<sup>1</sup> lg 2 järgi ohutusmärk peab olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on see märk selgelt näha ning märgil olev tekst on hästi loetav ja sümbolid nähtavad. Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkti 8.7.2 kohaselt evakuatsioonivalgustus tuleb projekteerida: 1. iga hädaolukorras kasutatava ukse juures; 2. treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud; 3. iga muu tasandimuutuse juures; 4. väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke; 5. igas suunamuutuskohas; 6. igas koridoride ristumiskohas; 7. iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldamise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning tekkida võiva tulekahju korral ei pruugi olla tagatud ohutu evakuatsioon.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1, § 3 lg 1 p 4, § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 2.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1, § 31 lg 1 p 1-4, § 31 lg 2 p 1-4, § 31 lg 3, § 32 lg 1, § 32 lg 2 p 3, § 32 lg 2 p 4, § 32 lg 2 p 8, § 33 lg 1, § 33 lg 2 p 1, § 34<sup>1</sup> lg 1, § 34<sup>1</sup> lg 2.

Eesti Vabariigi standardi EVS 812-8:2018 punkt 8.7.2.

**Täitmise tähtaeg: 31.08.2019**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 700 (seitsesada) eurot.**

## 2. Paigaldada automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS).

**Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones puudub ATS. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 järgi ATS on tuleohutuspaigaldised. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi isik on kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1 järgi ATS peab olema paigaldatud üle 300-ruutmeetrise pindalaga IV kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis. Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 3 järgi hoonetele projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga kogu hoone mitte varustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu ja kiire evakuatsioon ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 1 p 3, § 3 lg 1 p 4.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 30 lg 1 p 1.

Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida

Häirekeskusesse“ § 5 lg 3.

**Täitmise tähtaeg: 26.07.2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

### **3. Moodustada nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.**

***Põhjus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et evakuatsioonitrepikojad ei moodusta omaette tuletõkkeseksioone. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Sama määruse § 11 lg 2 järgi tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi ja lg 2 p 1-6 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid, korruste kaupa, pindala järgi, ruumide kasutamisetstarbe järgi, hoone kasutusviisi järgi, eripõlemiskoormuse järgi ning tule- ja plahvatusohu järgi. Sama määruse § 12 lg 6 p 2 järgi eraldatakse evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise tekkida võiva tulekahju korral.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1, § 11 lg 2, 12 lg 1, § 12 lg 2 p 1-6, § 12 lg 6 p 2, § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2.

**Täitmise tähtaeg: 26.07.2024**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1200 (üks tuhat kakssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästikeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) TRIVOLI OÜ, [marit.sonn@gmail.com](mailto:marit.sonn@gmail.com)

+372 53850236

[liidia.vassiljeva@rescue.ee](mailto:liidia.vassiljeva@rescue.ee)